


LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Teren inwestycyjny przy obwodnicy miasta
	Miasto / Gmina Town / Commune	Krobia
	Powiat District	Gostyński
	Województwo Province (Voivodship)	Wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	Ok. 10,5 ha, możliwość podziału na działki od 0,2 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt, trapez,
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak,
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m² including 23% VAT]	60 zł/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Właściciele prywatni
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Klasa RIII (teren znajduje się w granicach miasta)
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1m
	Obecne użytkowanie Present usage	Tereny rolnicze,
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	nie
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	nie

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga wojewódzka 434, szer. 10m (teren położony bezpośrednio przy obwodnicy miasta)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	85 km od autostrady, 12 km od drogi krajowej
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Brak portów w odległości 200 km,
	Kolej [km] Railway line [km]	Krobia, 3 km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	Krobia, 3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań (85 km), Wrocław (90 km),
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań (85 km),
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Przy granicy działki
	▪ Napięcie Voltage [kV]	-
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	-
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Przy granicy działki

	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	nie
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Przy granicy działki
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	nie
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Przy granicy działki
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Oczyszczalnia w odległości ok. 5 km.
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	nie
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Przy granicy działki
Uwagi Comments	Gmina Krobia przewiduje ulgi inwestycyjne dla nowych inwestorów. Gmina Krobia jest gminą o charakterze rolniczym. Dobrze rozwija się tutaj przemysł rolno-spożywczy oraz usługi dla rolnictwa. W miejscowości Pudliszki swoją siedzibę ma firma „HEINZ” znany na całym świecie producent przetworów spożywczych.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Marcin Krzyżostaniak, podinspektor ds. planowania przestrzennego, tel. 504103335, (65) 5712813, e-mail: pp@krobia.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Daria Andrzejewska, podinspektor ds. promocji i rozwoju gminy, tel. 504102998, tel. (65) 5712645, e-mail: promocja@krobia.pl	

Fotografie terenu inwestycyjnego





Mapka terenu (wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

